**СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:**

**Исполнитель: Заказчик:**

**Технический Директор**

**АО «НПО «Электромашина»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Романов П.Е.**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА И ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Реконструкция столовой корпуса №20 АО «НПО «Электромашина»

г. Челябинск

2020 г.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА И ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Реконструкция столовой корпуса №20 АО «НПО «Электромашина».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник ОКС |  | Д.А. Намировский |
| Начальник управления обеспечения БТД и ГО |  | В.А. Кузнецов |
| И.о. начальника ПТБ ОКС |  | О.К. Кибель |
| Начальник СДБ ОКС |  | И.В. Гельдт |
| Инженер по проектной работе 1 кат. |  | Т.И. Шабунина |
| Заместитель технического директора по инженерной инфраструктуре |  | Д.А. Галанов |
| Главный энергетик |  | М.А. Колмаков |
| Начальник ТСЦ |  | А.Н. Барановский |
| Начальник электроцеха |  | А.С. Арсенов |
| Директор комбината общественного питания |  | Л.В. Рябошапка |
| Начальник ОИИС |  | Д.С. Новиков |
| Начальник отдела по ремонту и обслуживанию инженерной инфраструктуры |  | С.Н. Лукин |

| Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| --- | --- |
| 1. Наименование объекта,  адрес. | Объект: Реконструкция столовой корпуса №20 АО «НПО «Электромашина».  Адрес: промышленная площадка №4, АО «НПО «Электромашина», г. Челябинск, ул. Машиностроителей, 2 |
| 2. Заказчик | Акционерное общество «Научно-производственное объединение «Электромашина» (АО «НПО «Электромашина») |
| 3. Сроки строительства | Определяются по проектной документации (ПОС) |
| 4. Состав работ | 1.Осуществить сбор необходимых исходных данных (исходно-разрешительной документации) для выполнения проектных работ, которые не вошли в состав документации, представленной Заказчиком.  2. Выполнить разработку тома «Технологические решения» с подбором оборудования в соответствии с целевыми назначениями помещений. Технологические планировки и состав оборудования согласовать с Заказчиком.  3.Выполнить разработку дизайн-проекта.  4. На основании разработанного и утвержденного дизайн-проекта выполнить разработку проектно-сметной Документации.  Требования к графической части проектно-сметной документации:  - Чертежи: Разработать c применением программных продуктов Autodesk, иметь расширение.dwg, в редактируемом формате все файлы должны быть совместимы с консольным программным комплексом AutoCAD в версии не выше AutoCAD2010. Все необходимые изображения должны быть интегрированы в файл.  -Модель должна выполняться в пространстве модели в масштабе 1:1. Пространство модели не должно содержать в себе рамок, штампов, спецификаций и т.д.  -Оформление листа (создание печатной версии документа) должно быть выполнено в пространстве листа.  -Один файл должен содержать один лист.  -Все файлы, передаваемые заказчику должны быть очищены от лишней информации и настроек, увеличивающих объём файла (не используемые масштабы и пр.).  -Применяемые шрифты, штриховки, типы линий, отличные от базовой комплектации AutoCAD, поставляются вместе с чертежом.  -Все текстовые объекты должны быть многострочными.  -Не допускается проектная документация с расчлененным текстом, линиями и обозначениями.  -Файлы не должны содержать в себе ссылок.  -Предусмотреть разделения изображение по следующим слоям:  - оси;  - размеры;  - текст;  - штриховка;  - другое (прочее).  Каждый слой должен иметь соответствующий вес, цвет и тип линий.  Тома проектной документации передаются в сброшюрованном виде.  Документацию необходимо выполнить и оформить согласно требований ГК (ст. 48, 49), Постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2018 г. и № 145 от 05.03.2007 г.; ГОСТ Р 21.1101-2013. Исходные данные должны быть представлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г.  Формат листов допустим не более А1x1.5.  Запрещается использовать при оформлении документации факсимильную подпись.  Обязательное проведение нормоконтроля выпущенной документации с учетом всех требований ГОСТ 2.111-2013 и указанием на листах подписи и фамилии ответственного специалиста.  5. Обеспечить сопровождение экспертизы проектно-сметной документации до момента получения положительного заключения. |
| 5. Вид строительства, выде­ление пусковых комплексов | Реконструкция |
| 6. Источник финансирова­ния | Собственные средства. |
| 7. Требования по составу и содержанию дизайн-проекта проектно-сметной документации | 1. Рабочая проектно-сметная документация выполняется в полном объёме и в строгом соответствии с требованиями Гражданского кодекса, Градостроительного кодекса, Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), Решения Челябинской Городской Думы №28/11 от 25.10.2011 г. «Об утверждении правил содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории города Челябинска», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», действующего законодательства, СП, СНиП, СанПиН, СН (санитарных норм), ГОСТ, технических регламентов, приказов и ведомственных нормативных документов, других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.  2. Полным составом проектно-сметной документации и дизайн-проекта является комплект документации, разработанной в результате выполнения работ по Договору, полный и достаточный для выполнения строительно-монтажных работ, включая раздел ПОС.  3. Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем рабочей документации. |
| 8. Основные технико-экономические показатели | Площадь реконструкции уточнить проектом.  Ориентировочная площадь реконструкции 741,8 м2.  Выполнить реконструкцию помещений 43, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 145, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 158, 159 |
| 9. Основные требования к архитектурно - планировоч­ному решению здания, от­делке, интерьеру | В соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 «Обще­ственные здания и сооружения».  Предусмотреть реконструкцию существующей столовой корпуса №20, включая производственные помещения и основной зал.  Перед разработкой основного комплекса документации согласовать том «Технологические решения» и дизайн-проект с Заказчиком.  Проектом предусмотреть все необходимые для реализации проектных решений демонтажные работы.  Документацию разделить на два отдельных этапа – реконструкция производственных помещений столовой корпуса №20 и реконструкция основного зала.  Все принятые дизайнерские и архитектурные решения, отделочные материалы должны быть предварительно согласованы и утверждены Заказчиком.  Все принятые решения должны обеспечивать соблюдение принципа оптимальности в разрезе цена-качество. |
| Преду­смотреть проектом и выполнить согласно техническим условиям и требованиям  действующих нормативных документов в инженерных сетях: | |
| 10. Долговечность и ремонтопригодность | Срок службы реконструированного объекта и оборудования должен быть не менее 30 лет. |
| 11. Энергоэффективность. | Обеспечение теплотехнических характеристик ограждающих конструкций в соответствии с СП 23-101-2004. |
| 12. Теплоснабжение | Источник теплоснабжения - городские сети. |
| 13. Электроснабжение. | Кабель проложить открытым способом от существующих линий электропередач. Установить распределительный щит внутри реконструируемых помещений. |
| 14. Отопление | Тип систем:  - Для помещений – водяное отопление (двухтрубные горизонтальные системы);  Оборудование:  - Радиаторы биметаллические секционные  Трубопроводы для систем отопления:  - Трубы водогазопроводные по ГОСТ 3262-75\*:  - Трубы электросварные по ГОСТ 10704-91; |
| 15. Вентиляция | Тип систем: механические, приточно-вытяжные общеобмен­ные.  Материал воздуховодов: из листовой оцинкованной стали по  ГОСТ 14918-80\*. |
| 16. Водоснабжение внут­реннее | Источник водоснабжения – заводские сети. |
| 17. Канализация, сантехо­борудование | Организовать организованную наружную водосточную систему. Все элементы водостока должны соответствовать ГОСТ 7623-75. |
| 18. Электроосвещение и электрооборудование | **1. Электроснабжение**  Проектом предусмотреть необходимое количество распреде­лительных (магистральных) электрощитов.  **2. Магистральные кабельные трассы**  Магистральные кабельные трассы выполнить стальными горячеоцинкованными кабельными полками лестничного типа и листовыми кабельными лотками или проволочными лотка­ми.  Электрические и слаботочные кабели прокладывать по раз­ным кабельным полкам или по одной через металлическую перегородку.  Питающие магистральные линии выполнить кабелем с ПВХ изоляцией. Кабели проложить открыто по кабельным полкам. Питающие кабели (до распределительных щитов) должны иметь запас по пропускной способности 10-15%. Все металлические кабельные конструкции заземляются  **3. Электропроводка**  Для электропроводки применить кабели с ПВХ изоляцией с медными жилами. Кабели прокладывать:  • скрыто в ПВХ трубах за подвесными потолками;  • скрыто в ПВХ трубах в штрабах с последующей задел­кой;  • открыто по кабельным полкам;  • открыто в декоративных кабель-каналах и плинтусах (офисные помещения).  Тип прокладки кабеля в помещении определить в соответ­ствии с эскизным проектом. Электропроводку выполнить сменяемой.  **4. Электроустановочные и электромонтажные изде­лия**  Разработать силовую сеть бытовых розеток. Розетки по по­мещениям распределить исходя из расположения оборудования и бытовых нужд. Все Электроустановочные изделия принять соответствующей категории защиты в зависимости от категоричности помещения.  **5. Электроосвещение**  Проектом предусмотреть следующие виды освещения поме­щений здания: рабочее, аварийное.  Напряжение сети общего освещения - 380/220 В, напряжение на светильниках - 220 В, напряжение ремонтного освещения -36 В.  По путям эвакуации предусмотреть установку световых ука­зателей, имеющих на лицевой стороне трафарет, указываю­щий направление выхода. Световые указатели подключить к сети аварийного освещения.  Предусмотреть освещение коридоров, проходов, помещений общего назначения.  **6. Электроснабжение противопожарных систем**  Электроснабжение систем пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха предусмотреть от секции АВР ГРЩ, либо от двух от двух вводов (по месту предусмотреть установку устройства АВР).  Взаиморезервируемые кабели противопожарных систем про­ложить по разным трассам.  **7. Заземление**  Применить систему заземления типа TN-C-S. В качества заземляющего устройства использовать железобе­тонное основание здания (при необходимости выполнить наружный контур молниезащиты из полосы 5x40). Проектом предусмотреть систему уравнивания потенциалов.  **8. Молниезащита**  Молниезащиту здания выполнить согласно РД 34.21.122-87. |
| 19. Система охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре | Систему охранно-пожарной сигнализации выполнить в соответствии с федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» и РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»  Предусмотреть локальное оповещение в случае несанкционированного проникновения и при пожаре, отображением на панели управления. Предусмотреть передачу тревожного сообщения в караульное помещение охраны (корпус № 6). В состав центрального оборудования караульного помещения охраны включить автоматизированное рабочее место оператора с программным обеспечением и графическим интерфейсом пользователя; Пожарные извещатели предусмотреть адресно-аналоговыми.  Электроснабжение оборудования системы пожарной сигнализации – по первой категории надежности. |
| 20. Локальные вычислительные сети | Проектом предусмотреть прокладку локальной вычислительной сети и установку розеток около рабочего места кассира, в местах установки считывателей СКУД и камер системы видеонаблюдения. |
| Преду­смотреть проектом и выполнить согласно техническим условиям и требованиям  действующих нормативных документов: | |
| 21. Антитеррористическая защищенность | Обеспечить антитеррористической защищенности зданий и сооруже­ний", ГОСТ Р 53704-2009 "Системы безопасности комплекс­ные и интегрированные. Общие технические условия ". |
| 22. Требования к описанию материалов | В описании материалов должны указываться функциональные характеристики (потребительские свойства), технические и качественные характеристики, а также эксплуатационные характеристики (при необходимости). В описании материалов **не должны** включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара, за исключением случаев, когда не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание указанных характеристик материалов. В указанных исключительных случаях необходимо использовать слова «или эквивалент». |
| 23. Требования к сметной документации | При разработке сметной документации применить базисно-индексный метод определения стоимости строительства. Сметную документацию предоставить в ПК «WinRIK» в ФСНБ-2020 (ФЕР-2001 в редакции 2020г), действующей на момент передачи документации, с индексами изменения сметной стоимости Минстроя России для Челябинской области, действующими на момент выдачи документации . Стоимость материалов и оборудования, принятых по прайсам, подтвердить мониторингом цен с обязательным приложением 3-х коммерческих предложений. |
| 24. Согласование документации | 1. Разработанную проектно-сметную документацию и дизайн-проект согласовать с Заказчиком.  2. Согласованную проектно-сметную документацию передать Заказчику.  3. Обеспечить сопровождение получения положительного заключения экспертизы проектной документации. |
| 25. Особые требования | Проектно-сметная документация и дизайн-проект выполняются в 5 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде (программы электронных версий предварительно согласовать с Заказчиком). Для сметного раздела - в архиве ПК РИК, АРПС 1.10, для проектной документации - в формате (\*pdf, \*dwg).  По требованию Заказчика произвести разделение объемов по составу, объемам и видам работ в сметной документации на отдельные разделы.  Исполнитель не вправе передавать техническую документацию третьим лицам.  Право собственности на проектно-сметную документацию, полученные в ходе выполнения обязательств по настоящему договору, принадлежит Заказчику с момента полной оплаты работ.  Исполнитель передает Заказчику исключительные имущественные права на использование разработанной документации, в том числе на проектные решения, чертежи, эскизы, технические условия и иную разработанную Исполнителем и его Соисполнителями документацию по настоящему Договору, после подписания Сторонами соответствующего Акта сдачи-приемки работ и оплаты Заказчиком стоимости выполненных работ.  Исполнитель должен сопровождать строительство объекта до его ввода в эксплуатацию.  Исполнитель должен иметь членство в СРО в области архитектурно-строительного проектирования или предоставить договор с субподрядной организацией, имеющей членство в СРО, которая будет выполнять работы по проектированию. |

Приложение № 1 – Технический паспорт на нежилое помещение №2 (административно-бытовая часть) на 20 (двадцати) листах.